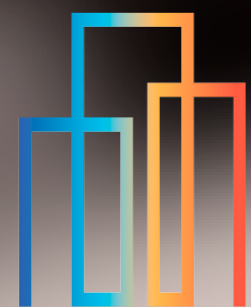


PAROISSIEN 4646

Entrega Febrero 2027



AXIA BAIRES

Desarrolla

metrocons
arquitectura | construcción

Construye

PAROISSIEN 4646

Un Proyecto Minimalista en Savedra, el Barrio de más
Potencial de CABA.



UBICACIÓN

A pasos del DOT y el Parque Sarmiento.
A metros de Av General Paz y Panamericana,
y Estación Saavedra (Línea Mitre).
En un entorno rodeado de verde y tranquilidad.

PAROISSIEN 4646



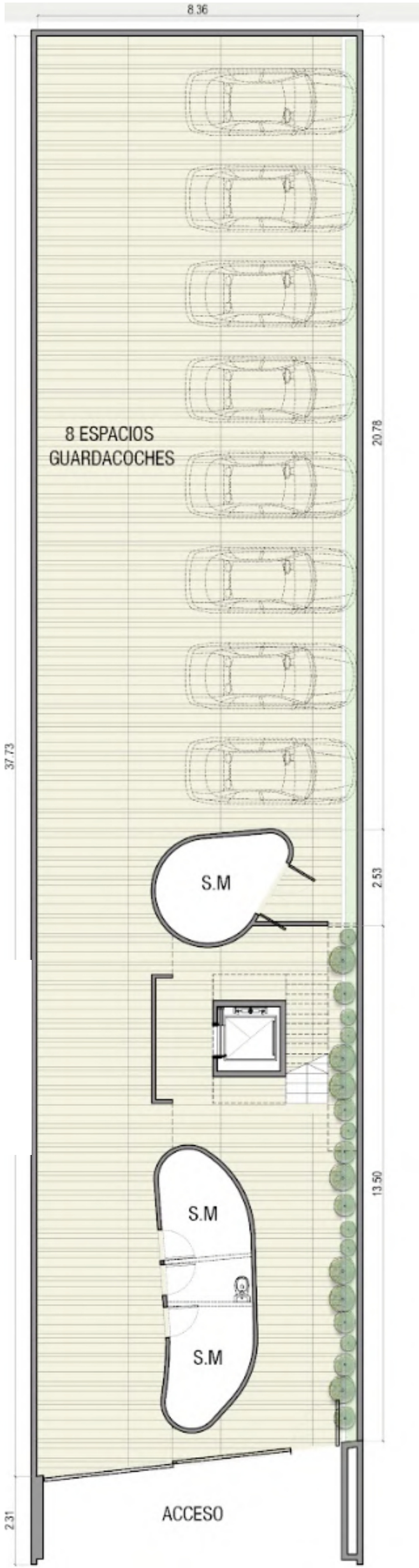
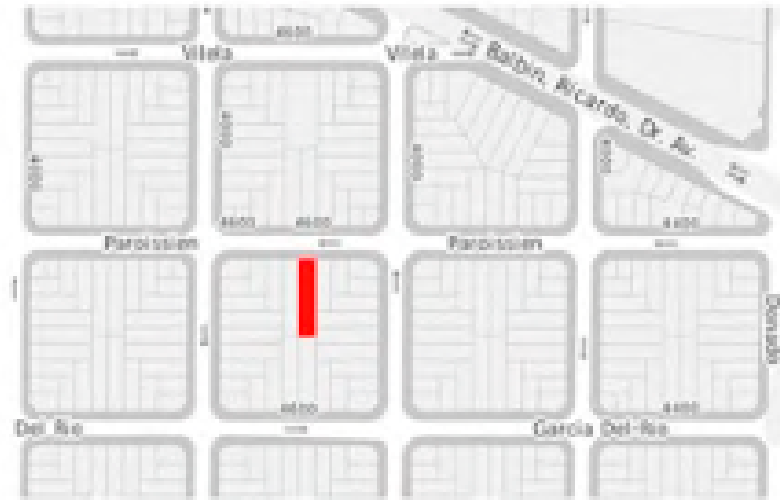
An architectural rendering of a modern building's entrance. The scene is set in a covered area with a high, curved concrete ceiling. On the left, a white car is parked. In the center, a wide concrete staircase leads up, flanked by a glass railing and a wall of greenery. The ground is paved with light-colored tiles. The overall design is minimalist and contemporary.

Vista Acceso Planta Baja

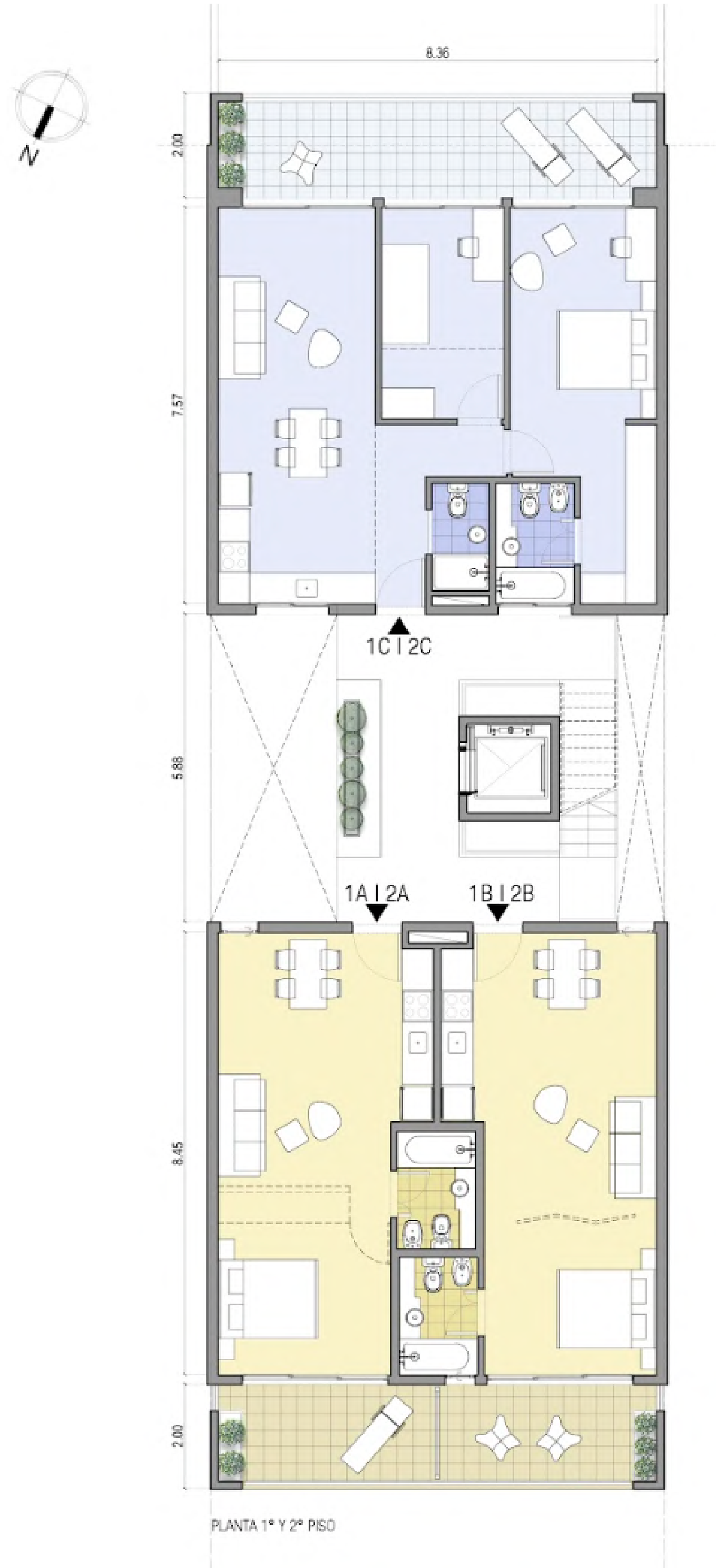
PAROISSIEN 4646

PLANTAS

Planta Baja



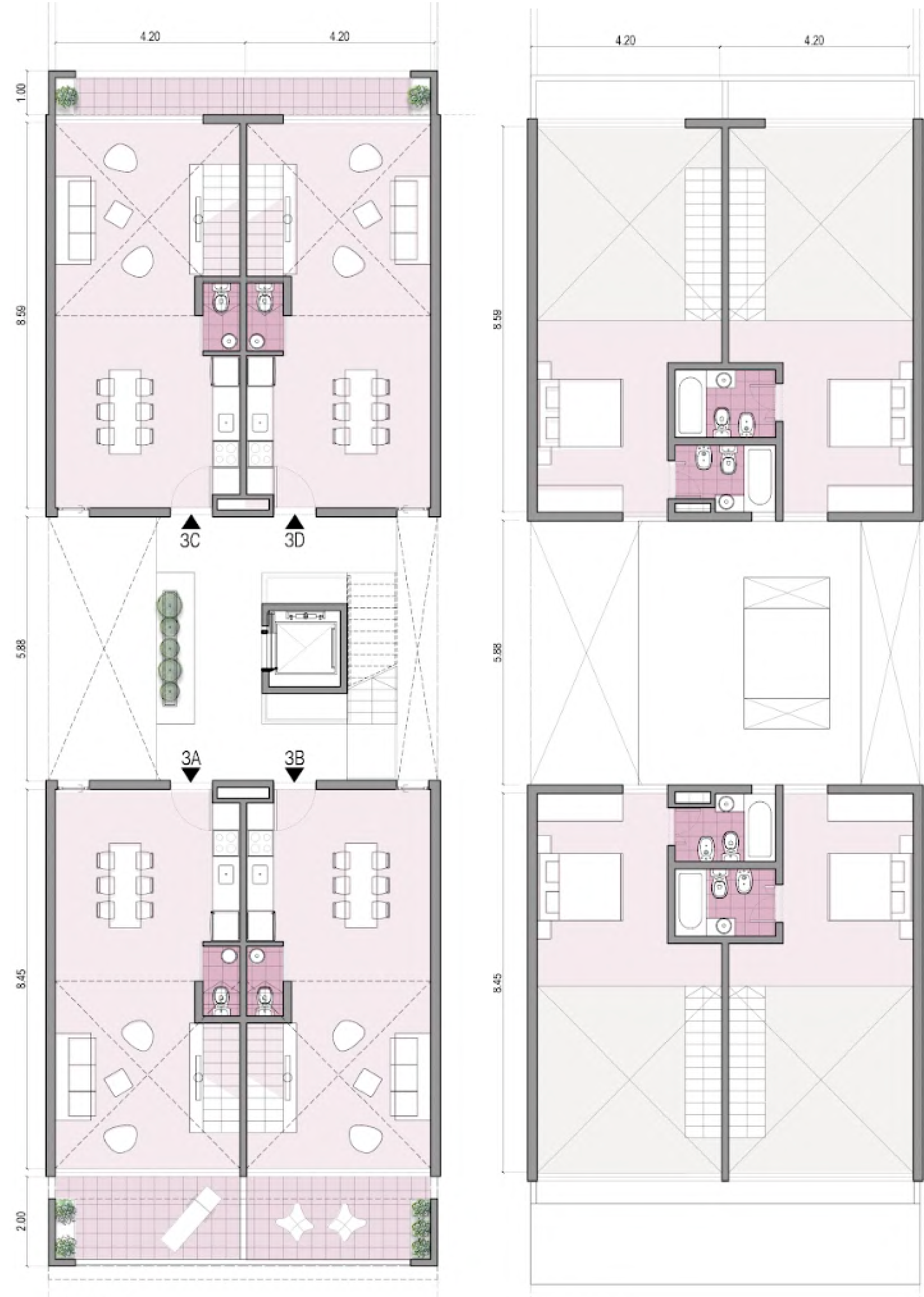
Planta
1º y 2º Piso



PLANTAS

3° Piso
Duplex

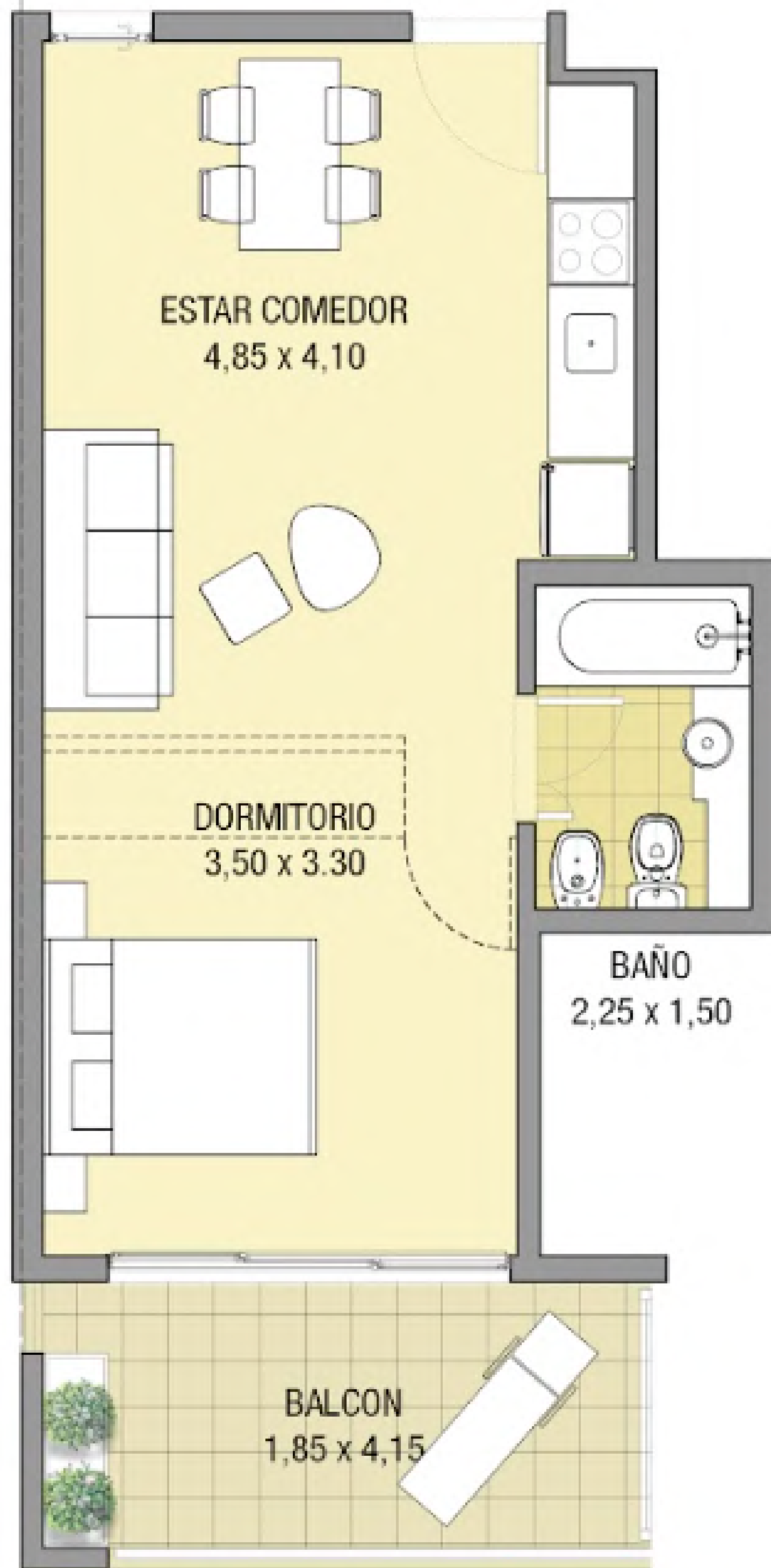
PAROISSIEN 4646





Vista Monoambiente

PAROISSIEN 4646



UNIDADES

Unidades 1A / 2A

SUPERFICIES PROPIAS

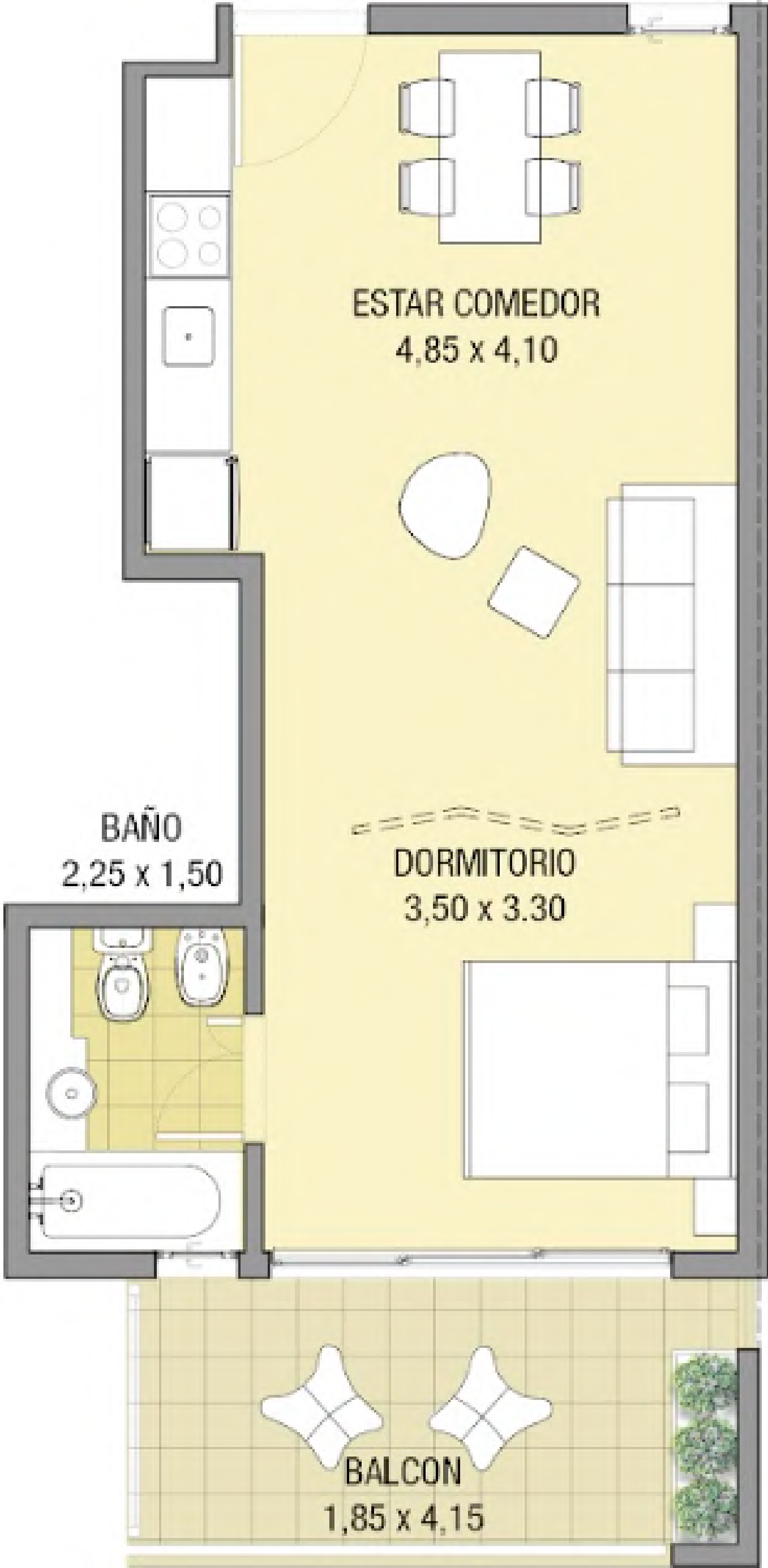
CUBIERTA:	34.20 m2
SEMICUBIERTA:	8.15 m2
TOTAL:	42.35 m2

UNIDADES

Unidades
1B / 2B

SUPERFICIES PROPIAS

CUBIERTA:	34.20 m2
SEMICUBIERTA:	8.15 m2
TOTAL:	42.35 m2





Vista Living Comedor 3 Amb

PAROISSIEN 4646



Vista Dormitorio 3 Amb

PAROISSIEN 4646



Unidades 1C / 2C

SUPERFICIES PROPIAS

CUBIERTA:	63.05 m2
SEMICUBIERTA:	17.50 m2
TOTAL:	80.55 m2



Vista Duplex

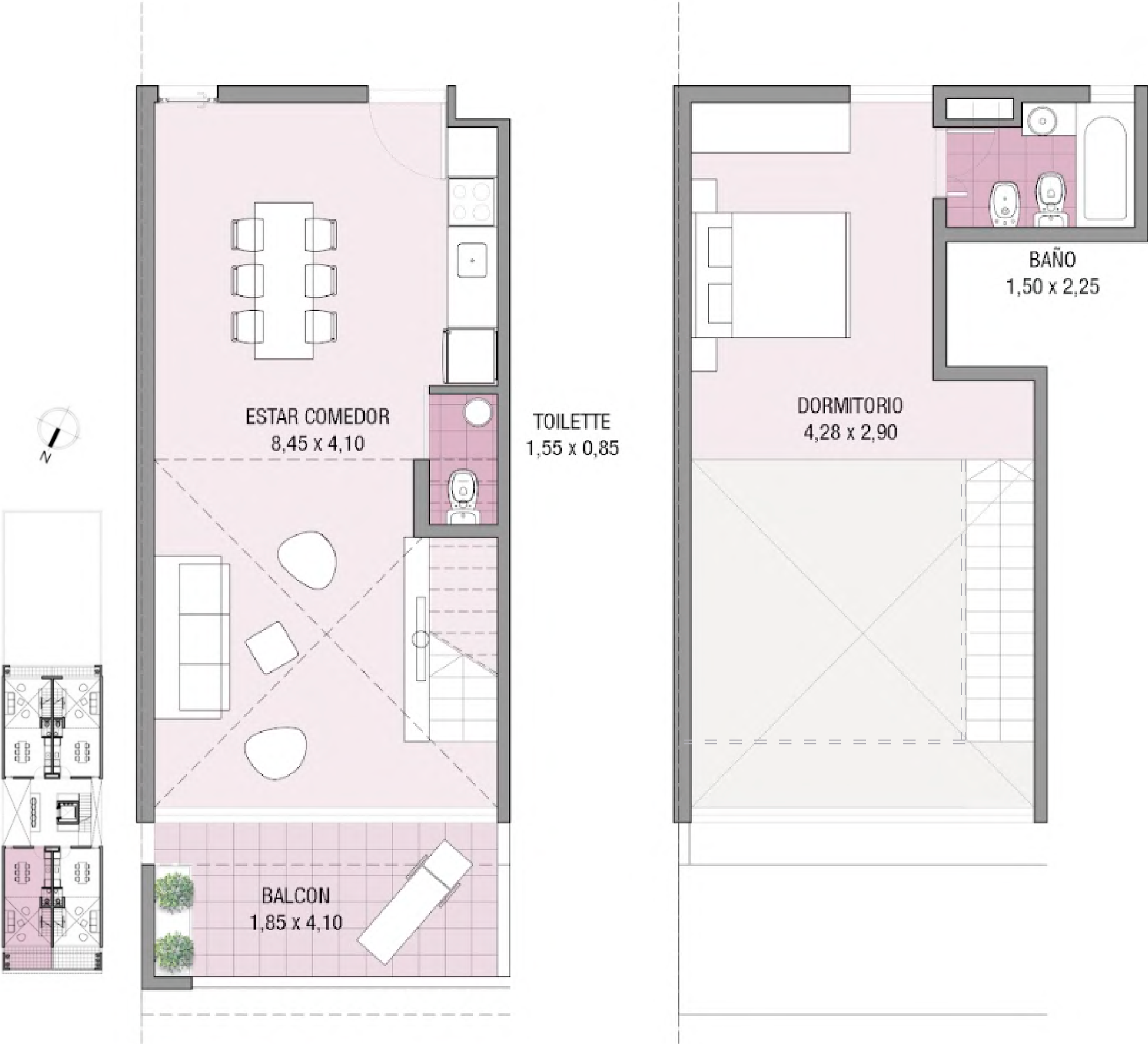
PAROISSIEN 4646

UNIDADES

Unidad
3A

SUPERFICIES PROPIAS

CUBIERTA: 52.15 m2
SEMICUBIERTA: 7.85 m2
TOTAL: 60.00 m2



UNIDADES



Unidad
3B

SUPERFICIES PROPIAS

CUBIERTA:	51.95 m2
SEMICUBIERTA:	7.85 m2
TOTAL:	59.80 m2

UNIDADES

Unidad
3C

SUPERFICIES PROPIAS

CUBIERTA:	52.15 m2
SEMICUBIERTA:	3.80 m2
TOTAL:	55.95 m2

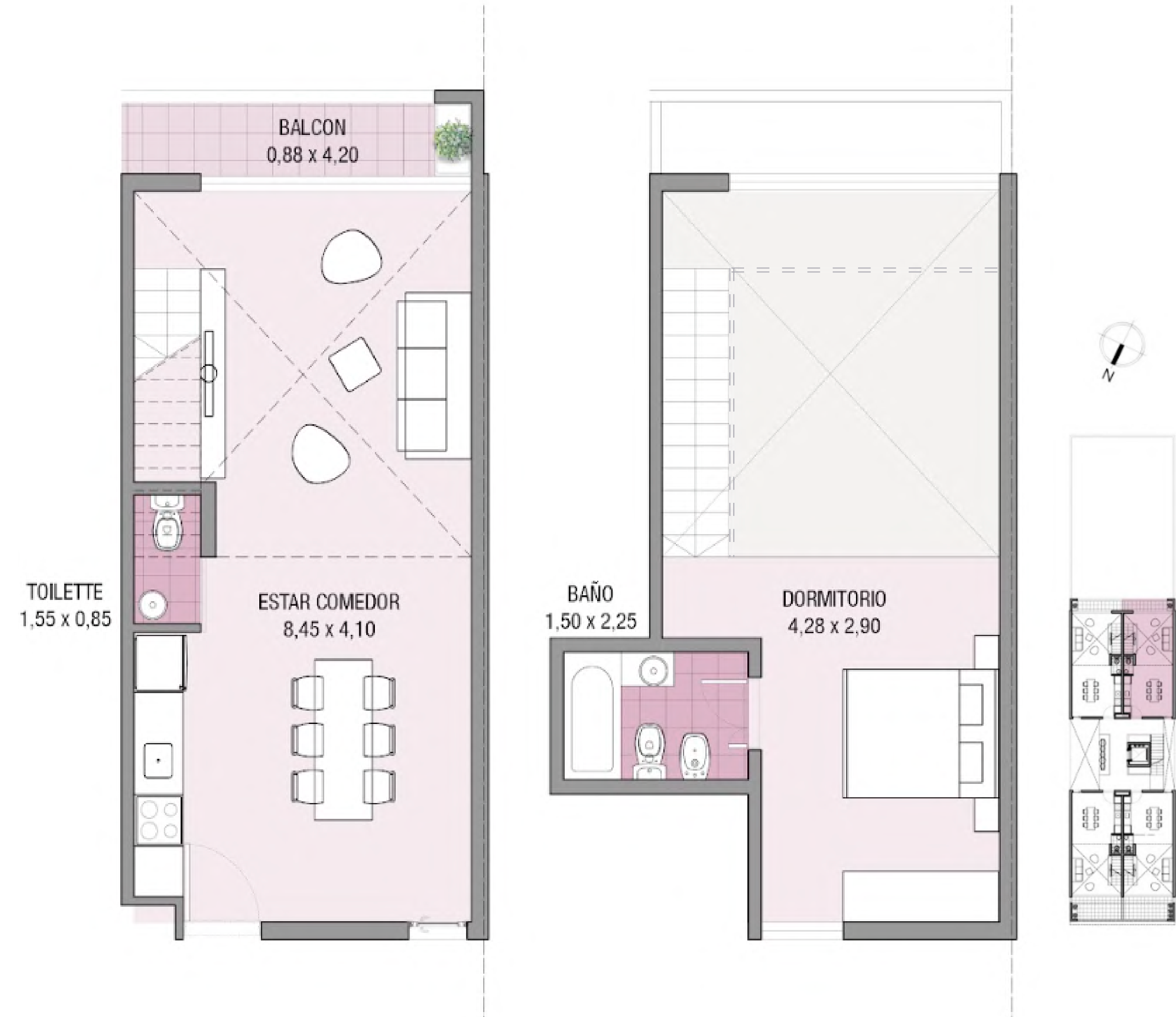


UNIDADES

Unidad
3D

SUPERFICIES PROPIAS

CUBIERTA:	51.95 m2
SEMICUBIERTA:	3.80 m2
TOTAL:	55.75 m2



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

DETALLES Y TERMINACIONES DEL EDIFICIO

- Estructura de hormigón armado según normas CIRSOC
- Muros exteriores con aislamiento térmico
- Sistema de cámaras de vigilancia (CCTV) en accesos y áreas comunes
- Puerta de acceso principal con cerradura electrónica
- Instalación contra incendios según normas CABA
- Ascensor con Cabina revestida en acero inoxidable, Puertas automáticas
- Cocheras con acceso portón automático
- Tablero seccional con disyuntores y llaves térmicas

DETALLES Y TERMINACIONES UNIDADES

- Carpinterías de aluminio tipo Modena, DVH (doble vidriado hermético)
- Puerta de entrada reforzada con Cerradura Digital
- Termotanque Agua caliente individual
- Balcones en todas las unidades
- Tomas y llaves Cambre Siglo XXII

ESTAR - COMEDOR

- Porcelanato de primera marca (1.20m x 0.20m)
- Boca canalizada para TV e internet
- Aire acondicionado tipo split. Frio Calor Inverter

DORMITORIOS

- Porcelanato de primera marca (1.20m x 0.20m), o vinilico
- Boca canalizada para TV e Internet
- Aire acondicionado tipo split. Frio Calor Inverter
- Placares: Frente de Piso a Techo. Puertas Corredizas Interior diseñado

BAÑOS

- Porcelanato de primera Calidad
- Mesadas de granito
- Artefactos sanitarios Roca, Ferrum. Grifería F
- Muebles bajo mesada o vanitorys incluidos
- Receptáculo de ducha

COCINAS

- Porcelanato de primera calidad
- Mesada de granito
- Muebles y equipamiento de Cocina completos de alta gama con herrajes metálicos. Hafele
- Anafes Eléctricos, Horno empotrado. Extractor
- Pileta de acero inoxidable y grifería monocomando FV
- Espacio para lavarropas o lavavajillas. En dpto de 3 amb

PAROISSIEN 4646

Tu inversión. Tu futuro.



Contacto

 11 3475 9984
 Info@axiabaires.com